



## ЛОТ № 219809

## РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 62С26

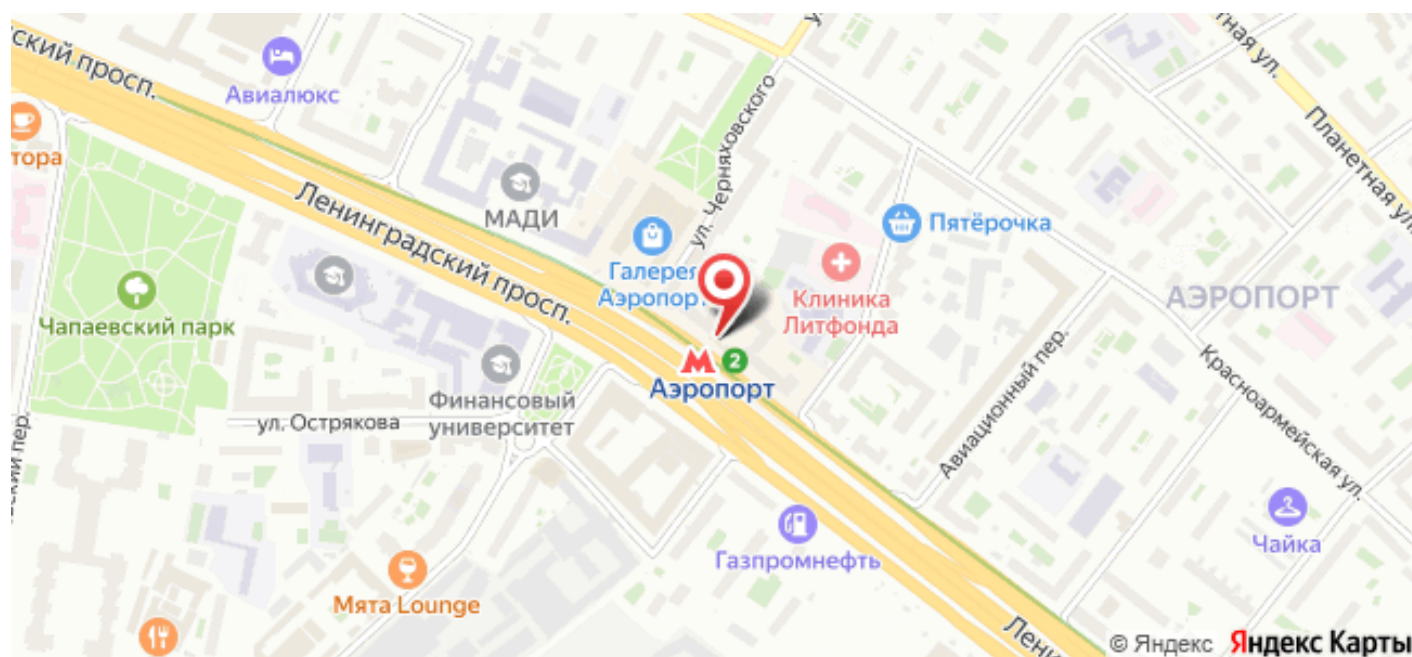
## Продается помещение свободного назначения

26 400 000 рублей

Продается коммерческое помещение, расположенное по адресу: город Москва, Ленинградский проспект, дом 62, строение 26. Высота потолков составляет 3,3 метра. Помещение находится в зоне с высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного движения. В непосредственной близости расположены выходы из метро, подземный пешеходный переход и остановки общественного транспорта. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом и предусматривает возможность размещения рекламных вывесок.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ломбард, фитнес, фотостудия, цветы, другое, табак, буфет, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, турагенство, услуги, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Аэропорт	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Витринные окна	Да
Время до метро	1 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	1	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	14.5 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-05-23
Тип здания	Административное		12:51:57



Лот 219809



Лот 219809



Лот 219809

